



Ville de **LOCHES**

Cérémonie des vœux 2023

Les temps forts 2020 > 2022

Malgré la crise sanitaire, une ville en mouvement

La Municipalité a su assurer la continuité des services publics essentiels malgré les contraintes liées aux confinements successifs. Zoom sur plusieurs actions...



ÉCOLES / CENTRE DE LOISIRS
Durant les confinements, une dizaine d'enfants de personnels prioritaires ont été accueillis dans les écoles lochoises, avec un protocole sanitaire très strict et la mise en place du premier dispositif Sport-Santé-Culture-Civisme (2S2C) pour les élèves. L'accueil de loisirs municipal est également resté ouvert pour les enfants de personnels prioritaires les mercredis et durant les vacances scolaires.



FIL DE SOLIDARITÉ
Jusqu'à 75 personnes ont été prises en charge par des bénévoles lors des confinements : appel régulier (1 à 3 fois par semaine) pour rompre la solitude de ces personnes fragiles isolées, prise en charge des courses si nécessaire. Ce fil de solidarité a été suivi par la médiatrice urbaine.



DISTRIBUTION DE MASQUES
La Ville de Loches a organisé en avril 2020 la fabrication de 6 950 masques, dont 3 200 par plus de 40 bénévoles, distribués gratuitement à la population lochoise.



MAINTIEN DU MARCHÉ
Durant les deux confinements et dans le respect des consignes sanitaires, le marché a été maintenu en format restreint, uniquement pour les produits alimentaires.



SOUTIEN AU SECTEUR ÉCONOMIQUE
Des dispositifs ont été créés par la Communauté de communes Loches Sud Touraine et la Ville de Loches : aides aux entreprises locales, chèques-cadeaux dans les commerces de proximité, mise en ligne d'un annuaire de ces commerces, actions de communication valorisant l'offre commerciale du centre-ville de Loches.

7 000 masques

OUVERTURE DU CENTRE DE VACCINATION
à la Maison des associations (janvier 2021 à février 2022)

74 431 injections

44 entreprises
aidées de 2020 à 2022

Les temps forts 2020 > 2022

Malgré la crise sanitaire, une ville en mouvement

Aménagements / Travaux



› Gare routière de la cité scolaire

Travaux menés d'avril à fin août 2020



› Collégiale Saint-Ours

Fin de la restauration des dômes en 2021

2^e campagne de fouilles - tombeau Sforza (2020-2021)



› Place de Verdun

Aménagement du carré Verdun en 2021 (ouverture de l'Hôtel de la Cité royale en août)

Les temps forts 2020 > 2022

Malgré la crise sanitaire, une ville en mouvement

Exposition « Trésor de Naples »



+ de 11 000 visiteurs



**15 œuvres du trésor de San Gennaro
exposées à la Chancellerie de Loches
de mai à octobre 2021**



Budget 2022

Voté lors du conseil municipal du 4 mars 2022, le budget primitif 2022 de Loches, équilibré en dépenses et en recettes, est d'un montant de

14 297 557 €

FONCTIONNEMENT

9 250 005 €

INVESTISSEMENT

5 047 552 €

Fonctionnement des services (voté en 2022)

SERVICES MUNICIPAUX	TOTAL BUDGÉTÉ
AFFAIRES ET ADMINISTRATION GÉNÉRALES	744 288 €
AFFAIRES SCOLAIRES / JEUNESSE / SOLIDARITÉ	948 650 €
AMÉNAGEMENT	208 422 €
ANIMATION ET COMMUNICATION	826 865 €
CENTRE D'HÉBERGEMENT MAURICE AQUILON	195 675 €
CENTRE DE LOISIRS SANS HÉBERGEMENT	629 464 €
DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES	301 911 €
DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES	2 203 325 €
DIRECTION DES FINANCES, COMMANDE PUBLIQUE, INFORMATIQUE	533 463 €
PATRIMOINE	215 240 €
POLICE MUNICIPALE	193 739 €
VIE ASSOCIATIVE ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS	453 932 €
	7 454 974 €

**100 agents
municipaux**



Budget 2022

Investissements opérationnels (votés en 2022) pour un montant de **2 257 500 €**



Renforcer le dynamisme de la vie éducative, culturelle, sportive et associative

› Programme de renouvellement des équipements sportifs, modernisation de l'Espace Agnès Sorel, programmes relatifs aux écoles.

333 362 €



Pratiquer un urbanisme Intégré dans un environnement préservé

› Requalification du secteur Verdun-Vigny-Bas Clos, programme de voies cyclables, pôle multimodal à la gare ferroviaire, jardin public et espaces verts.

596 750 €

**4 PROGRAMMES
D'INVESTISSEMENT
2021-2030**

Coûts 2022



Garantir la continuité et la qualité des services publics essentiels

› Programme de voirie, éclairage public, travaux dans les bâtiments communaux, gestion des périls, équipements techniques et numériques des services, vidéoprotection.

825 378 €



Préserver et valoriser le patrimoine exceptionnel

› Révision du Plan de sauvegarde et de mise en valeur, fonds de concours pour le confortement des remparts, restauration de la collégiale Saint-Ours, de l'orgue de l'église Saint-Antoine, et des collections.

502 010 €

Attractivité de la ville

Opération de revitalisation territoriale (ORT)

› 2019 : signature de la convention

- **Activation du dispositif de défiscalisation Denormandie**
- **Engagement et financement de projets structurants pour la ville :**
 - aménagement secteur Verdun-Vigny-Bas Clos-Descartes-Lamblardie,
 - pérennisation de l'offre commerciale du centre-ville,
 - restauration et sauvegarde de la collégiale Saint-Ours,
 - élaboration d'un schéma directeur cyclable.

› 2021 : Loches est retenue dans le dispositif « Petites villes de demain »



*Visite de Juliette Auricoste,
directrice du programme
« Petites villes de demain »,
à Loches en février 2022.*





Conforter et développer le dynamisme économique au profit du rayonnement et de l'attractivité du Sud Touraine

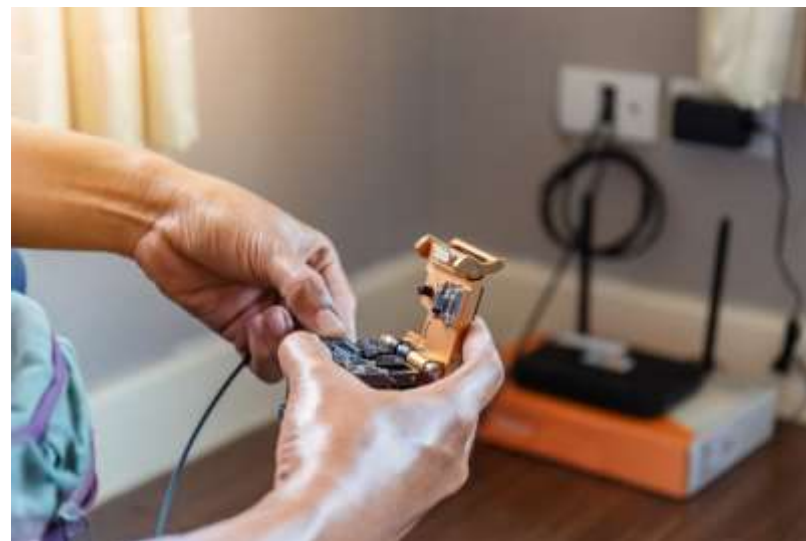
Accompagner l'économie et l'emploi

Étendre l'installation de la fibre optique



› **58% du territoire de
Loches raccordés à ce jour**

› **Toutes les habitations
raccordées fin 2024**



Accompagner l'économie et l'emploi

Favoriser les recrutements sur le Lochois

« **Travaillez local !** » :
la campagne emploi de **Sud Touraine active**

OBJECTIF »» Relocaliser l'emploi en faisant correspondre les compétences des candidats avec les besoins des entreprises

1^{er} DE TRAJET EN MOINS = **1^{er} DE TEMPS LIBRE EN PLUS**

Travaillez local!

ENVOYEZ VOTRE CV, ON S'OCCUPE DU RESTE !

www.emploiSudTouraine.com

SUDTOURAINACTIVE
La campagne qui [s]tourne bouge

LOCHES
SUD
TOURAIN

Maintenir le dynamisme commercial

Chiffres clés

250 commerces
(près de 200 en centre-ville)

100 entreprises
(sur les zones d'activités)



Entre 80 et 100 commerçants
sur chaque marché



CENTRE-VILLE ET PÉRIPHÉRIE	2020	2021	2022
Taux de vacance	8,41 %	8,83 %	6,42 %
Fermeture de commerces	5	5	1
Ouverture ou transmission de commerces	15	8	7

Source : Communauté de communes Loches sud Touraine



Nombre d'emplois
à Loches

2 600 actifs

5,9 %
taux de chômage
(bassin de l'emploi de Loches)

Promouvoir le dynamisme touristique

Chiffres touristiques 2022 (Loches Sud Touraine)

7 956 lits marchands (+ 7%)

46 330 visiteurs reçus dans les offices de tourisme du Sud Touraine, dont 86,5 % français / 13,5 % étrangers

79 361 entrées (+9% 2019) à la Cité royale



Communication / Relations presse

Des actions mutualisées Ville / Office de tourisme

- › Services d'une agence de relations presse
- › Accueil presse et blogueurs français et étrangers
- › Nombreuses retombées dans les médias
- › Présence active sur les réseaux sociaux
- › Achat d'espaces publicitaires

25 accueils presse personnalisés

+ de 50 retombées

946 000 € d'équivalence publicitaire pour + de 15 millions de contacts potentiels

Promouvoir le dynamisme touristique

Utiliser les labels



**Loches exposée au
jardin du Luxembourg
à Paris**



Exposition de mars à juillet 2022

Sénat / Association « France. Patrimoines & Territoires d'exception »

Poursuivre l'animation du centre-ville

Des événements fédérateurs

- › Foire-exposition « Loches en fête »
- › 2 marchés nocturnes + 2 brocantes
- › 6 spectacles de rue + 3 concerts en été
- › Événements « Les Médiévales » et « Destination Noël »



Poursuivre l'animation du centre-ville

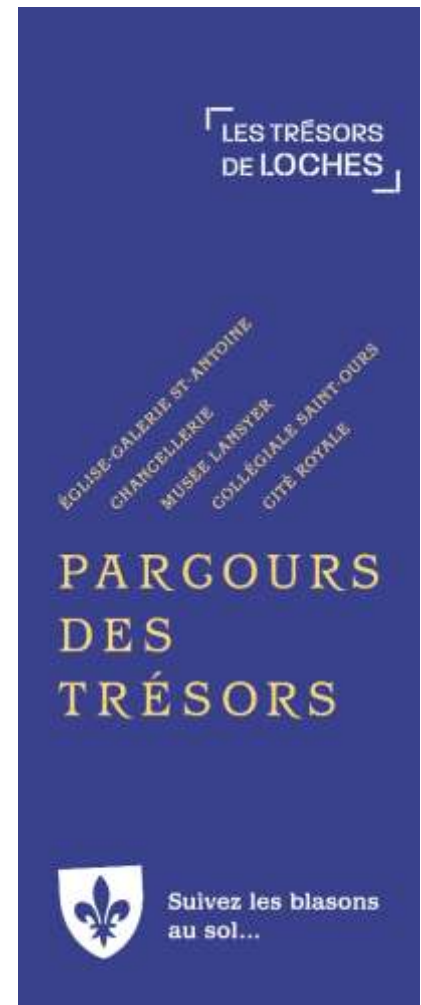
Parcours de visite « Les Trésors de Loches » Signalétique

Visibilité des entrées de ville et parkings

29 kakemonos

Cheminement au sol sous forme de « blasons »

- › depuis les parkings de la ville
- › traversant le centre-ville
- › orientant vers les principaux monuments





Créer les conditions d'un lien social durable et solidaire

Saison culturelle

Les événements de la saison 2022

› 29 compagnies artistiques accueillies à Loches



**Orchestre Région
Centre-Val de Loire**

COMPLET
350 spectateurs



**Comme des Images
(séance scolaire)**

220 élèves
(petite section au CE1)



**Le Cercle de
Whitechapel**

390 spectateurs



**Saison estivale
(spectacles été)**

**+ de 1 700
spectateurs**



Les Médiévales

**+ de 4 500
spectateurs**

Nouveautés



MAPPING
« Agnès Sorel en lumière »
projeté tout l'été sur la
Porte Royale

(accès libre)



FESTIVAL
« Théâtre en Sud Touraine »
avec le Château de
Montpoupon

640 spectateurs

Moderniser la médiathèque

Nouveaux aménagements en 2022

- **Création d'un espace adapté aux 0-3 ans**

(renouvellement du fonds des tout-petits, création d'un fonds parentalité, prêt de jouets d'éveil, animations)

- **Création d'un espace dédié aux adolescents**

(renouvellement du fonds des ados, animations ciblées)



› **Augmentation des adhérents de + 45%**
985 adhérents actifs / 208 nouveaux inscrits

› **Augmentation des emprunts de + 14%**
9 184 emprunts (jeunesse : 6 579 / adultes : 2 605)

› **Augmentation des documents empruntés de + 18%**
46 776 documents prêtés

Coût 2022 Vie asso et sportive : 728 000 €
(dont 121 640 € de subventions aux associations)

Accompagner et fédérer les associations

› **Opération « J'aime mon asso » :**

36 assos participantes, 954 bénéficiaires, 234 nouveaux adhérents
(coût 9 540 €)

› **2 cafés associatifs**

› **Des formations**

› **Des événements :**

**Assos'en fête, Loches plage,
Téléthon, Semaine sur le handicap,
Fête de la maison des assos**



› **Maison des associations : investissements 2022**

**Achat tables, armoires, miroirs, rénovation des garages,
sono de la grande salle (coût 23 634 €)**

Équipements sportifs

Rénover les équipements sportifs



20
TERRE
DE JEUX
24



via
Active & Sportive



Investissements 2022 :

› Court de tennis extérieur
42 500 €

› Gymnase Rousier (propriété de la CC Loches Sud Touraine) : changement des sols

PROJET 2023 :

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour préparer la future rénovation du gymnase Beschon et du plateau sportif extérieur

Actions éducatives et de loisirs

Enfance – Jeunesse

› Écoles maternelles/élémentaires

386 enfants (18 classes)

› Centre Maurice Aquilon

En moyenne par jour :

- 51 enfants le mercredi

- 50 enfants durant les petites vacances

Vacances d'été : 494 enfants accueillis



Budget 2022

Fonctionnement : 881 460 €
dont 395 598 € pour la restauration

Investissement : 75 000 €

55 000 € pour les écoles + 20 000 € pour le centre Aquilon

Coût envisagé 2023 : 80 000 €
(végétalisation des écoles, remplacement
des sols de jeux extérieurs...)

Actions éducatives et de loisirs

Enfance – Jeunesse

› Restauration scolaire



Cantine à 1 € : 75% des enfants peuvent prendre leur repas à 1 € (tarif le plus élevé à 4,50 €, soit la moitié du coût global d'un repas)

Marché de la restauration collective (loi EGalim) : repas comprenant 50% de produits de qualité et durables dont 20% de bio, favoriser une alimentation saine et variée

› Activités à l'école et au centre de loisirs

Contrat éducatif local (CEL) : 48 enfants pratiquent gratuitement une activité sportive, artistique ou culturelle avec des intervenants spécialisés, avant ou après le repas. Coût : 12 000 € par an.

Activités hebdomadaires au Centre Aquilon : enfants, ados et adultes bénéficient de 3 activités réparties sur 9 groupes - **120 inscrits/trimestre**. Spectacle de fin d'année à l'Espace Agnès Sorel en juin > salle comble !

› Fleurissement des écoles

(en cours d'élaboration avec les écoles)



Liens intergénérationnels

Activités de médiation

› Semaine bleue

Nombreuses activités en collaboration avec des associations locales : chant, cabaret, spectacle, ateliers (informatique, art floral, prévention), opération de nettoyage... *Fréquentation 2022 en hausse*

› Fleurissement / Décorations de Noël

- **Concours de fleurissement 2022 : 19 participants**
- « **Fleurissons nos quartiers** » : création de fosses de plantation pour les habitants, ateliers avec la SHOT (Société d'horticulture de Touraine)
- **Décorations de Noël dans les quartiers avec la participation des riverains**

› Fil de solidarité

- **Plan canicule et grand froid / Veille sanitaire**
- **Actions avec la CPTS Sud Lochois**
- **Gestion de conflits de voisinage**

› Repas des aînés

200 participants en 2022



Préserver l'offre de soin

Centre hospitalier

› Projets d'investissements SÉGUR

Augmentation capacitaire du SSR de 30 places, actuellement à 42 places d'hospitalisation complète + 4 places d'hospitalisation de jour

Projet des urgences en 2023 : travaux d'adaptation et de sécurisation

Projet IRM dans sa phase préparatoire : livraison prévue en juin 2025

› Quelques chiffres

4 M€ d'aides en trésorerie en 2021 dont 2 M€ au niveau national et 2 M€ de l'ARS

1 500 K€ d'aide en trésorerie en 2022

Restauration des capacités financières : 11 M€ sur 10 ans soit 1,1 M€ par an jusqu'en 2029

› Principaux renouvellements d'équipements en 2022 :

Mise en service d'un nouveau mammographe, renouvellement de 2 des 3 tables de blocs opératoire, nouveau véhicule SMUR..



CPTS Sud Lochois

Chiffres clés 2022

- › **116 professionnels de santé** adhérents
- › **7 actions pour la population** : point de vaccination sur le marché, ateliers de prévention, stands d'information et de dépistage, visite-conférence...
- › **+ de 85 %** de la population dispose d'un médecin traitant déclaré
- › Professionnels de santé organisés pour répondre dans les **24h** aux demandes urgentes de consultation, **100 %** de réponses aux demandes de Soins non programmés



Octobre Rose 2022

Tous mobilisés contre le cancer du sein :

- Ville de Loches
 - CPTS Sud Lochois
 - Union des commerçants (UCAL)
- Remise d'un chèque de 2 000 € à destination de l'association Cancen (UCAL, CPTS, Naturéo)

Informers la population

› Loches actualités : magazine d'informations

11 numéros par an distribués à 4 200 exemplaires



› Site www.ville-loches.fr

Toutes les actualités de la ville mises à jour quotidiennement

› Page Facebook @ville.loches

4 886 followers (+ 2 000 depuis 2020)



Découvrir d'autres cultures

› Jumelage Loches-Wermelskirchen



LOCHES EN FÊTE

La foire-exposition 2022, sur le thème « Voyage en Allemagne », a permis de fêter les **48 ans de notre jumelage avec la ville de Wermelskirchen.**

En mai 2022, le comité de jumelage accueillait Marion Lück, Maire de Wermelskirchen, et une délégation de 60 Allemands.

› Jumelage Loches-St Andrews

Après 4 ans, une visite en Écosse de la Nouvelle Alliance Loches-St Andrews est prévue en 2023.





**Préserver et embellir le cadre de vie
exceptionnel de Loches par une action
quotidienne vigilante et mobilisatrice**

Maintenir un cadre de vie sûr et agréable

› Campagnes d'affichage « Ville propre »



› Une ville propre, c'est l'affaire de tous !

Entretien des trottoirs : chaque citoyen est tenu d'assurer le nettoyage des caniveaux et trottoirs en bordure de sa propriété, en plus du nettoyage régulier de l'espace public par les services municipaux

Maintenir un cadre de vie sûr et agréable

› Fleurissement des quartiers par les habitants



24 créations de fosses en pied de mur en 2022 (dont 16 rue Saint-Jacques)
Coût estimé : 2 200 €

Objectif 2023 :
Amplifier la démarche, notamment sur les entrées de ville

› Relance du concours des « maisons fleuries »

19 récompenses dans 4 catégories : jardins, balcons, pieds de murs et commerces



Maintenir un cadre de vie sûr et agréable

Sécurité

› Actions de la police pluricommunale



- ⇒ Vidéoprotection
- ⇒ Radar pédagogique / Sonomètre
- ⇒ Développement des actions de prévention dans les écoles
- ⇒ Actions de sensibilisation aux engins de déplacement personnel motorisés (trottinettes électriques...)
- ⇒ Lutte contre les troubles à la tranquillité publique



En 2022 :

Fonctionnement du service : 23 530 €

Vidéoprotection : 43 000 €

En 2023 : poursuite de l'investissement en vidéoprotection et dans une piste cyclable mobile (prévention)

Coût envisagé : 30 000 €

Maintenir un cadre de vie sûr et agréable

Risques naturels

› Jardin suspendu

Coût : 115 000 €

2013 : effondrement partiel

Jusqu'en 2020 : règlement de difficultés juridiques (expertises et négociations avec les propriétaires)

2021-2022 : exécution des travaux (destruction du passage Menou, confortement des caves, consolidation du talus, reconstruction du mur sur rue et reprise du pignon du bâtiment VTH)



2023

› Traitement du dossier de l'affaissement rue Porte Poitevine

› Reconduction de l'adhésion de la commune au Syndicat intercommunal Cavités 37

Coût : 0,81 € / habitant



Garantir la continuité des services publics

Travaux de voirie

› 2020 à 2022 :

reprofilage de chaussées,
renouvellement de couches
de roulement en enrobé,
rejointoiement de pavés,
reprise de trottoirs,
cheminements doux,
mobilier urbain, marquage
au sol, panneaux de
signalisation...



2022 (203 000 €)

- La Civerie
- Rue des Tailles
- Rue d'Espagne
- Rue du Docteur Lemesle
- Rue des Roches
- Rue Etienne Dolet
- La Hogue
- Bellevue
- Rue des Lys
- Rue des Déportés

Coût 2020-2021-2022 :
769 000 €

**En 2023 : reprise et renouvellement
des couches de roulement /
rejointoiement des pavages et dallages
de voirie-trottoirs**

Coût : 230 000 €

Garantir la continuité des services publics

Éclairage public

› 2020 : 96 points lumineux traités en LED (64 533 €)

› 2021 : 90 points lumineux traités en LED (55 915 €)

› 2022 : 108 points lumineux traités en LED (56 251 €)

soit un total de 294 points lumineux pour un montant de **176 699 €**

Candélabres accidentés

12 sinistres déclarés pour un montant de 42 000 €

2022

Rue des Lys
Avenue de la Liberté
Rue Lobin
Rue F.Bourdillet
Rue P.Delvaux
Rue V.Hugo
Rue Croix Brésil
Rue Dr Martinais
Rue J.d'Arc
Rue de l'Image
Rue Bretonneau
Rue Vautrompeau
Rue Brénot
Rue E.Rigaud

En 2023 : remplacement des équipements et des sources lumineuses avec mise en conformité du réseau

Coût : 100 000 €



Garantir la continuité des services publics

Entretien et maintenance des bâtiments

2022

Hôtel de Ville : reprise revêtements muraux Salle des mariages et salle de convivialité

Services Techniques : Reprise et mise en conformité duréseau assainissement EU

Ecoles :

- Ecole Lamblardie : Aménagement intérieur (placards)
- Ecole Mariaude : Remplacement sol souple des jeux extérieurs
Rénovation peinture couloir
- Restaurant Scolaire : Isolation phonique des salles
Mise aux normes de la plonge (ventilation)

Centre Maurice Aquilon : Accès pompiers aux étages

Médiathèque : Rénovation de 2 salles intérieures
Remplacement machinerie de l'ascenseur
Rideau métallique d'entrée

Cuisine Centrale : Remplacement lave vaisselle

Bâtiments Historiques : rapports DTA (diagnostic technique amiante)

Espace Agnès Sorel : Réfection et aménagement bureau régisseur
remplacement du Système SSI

AD'AP : Bande de vigilance
Petite conformité sanitaire



En 2023 :
hôtel de ville (porte accueil),
police municipale (climatiseur),
chancellerie (plancher),
médiathèque (rideau métallique),
accessibilité écoles / église /
stade Leclerc / WC publics

Coût : 115 000 €

Coût 2022 : 135 000 €
(hors monuments historiques)

Garantir la continuité des services publics

État civil / Cimetières

› Focus état civil et élections

- ⇒ 3 800 cartes d'identité et passeports délivrés en 2022 (+ 38% par rapport à 2021), dont 25% de Lochois
- ⇒ 300 actes dressés (PACS, mariages, reconnaissances, décès...)



› Végétalisation du cimetière des Montains

- Plantation en pied du mur d'enceinte d'une quarantaine de plantes (rosiers, clématites, lavande, vivaces et arbustes)
- Suppression de la haie et plantation de pruniers à l'entrée
- Enherbement à titre expérimental de quelques zones (carré militaire et allée)

Coût : 10 500 €



Garantir la continuité des services publics

Équipement technique, informatique et numérique

Réalisations 2022 :

- › Sécurisation de l'infrastructure informatique et des données de la ville (hébergement en data center)
- › Remplacement de l'ensemble des postes téléphoniques
- › Raccordement des bâtiments municipaux à la fibre
- › Remplacement des micros de la salle du conseil municipal



Budget 2022

Fonctionnement : 139 397 €

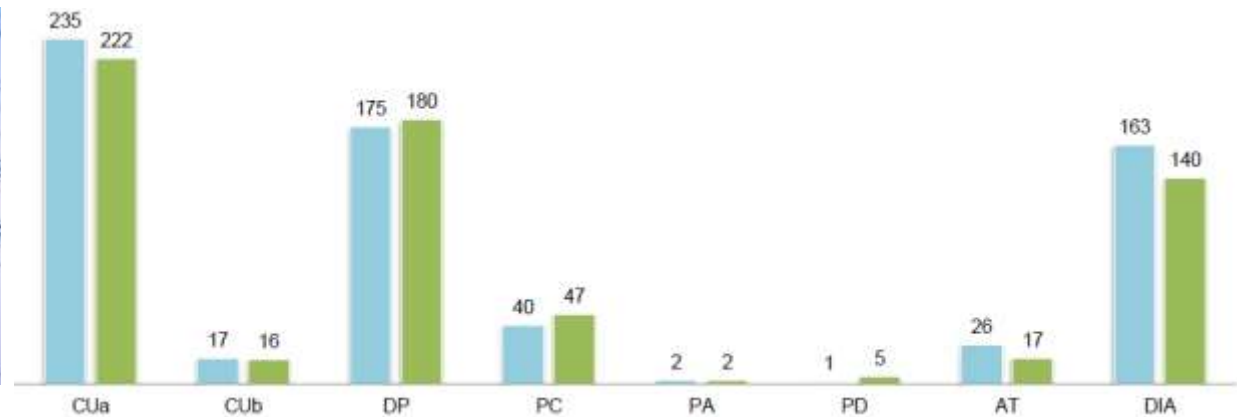
Investissement : 52 094 €
dont 18 400 € pour le Portail familles
du centre de loisirs

Garantir la continuité des services publics

Demandes d'autorisations d'urbanisme

Bilan ADS 2021	
Certificat d'urbanisme d'information	235
Certificat d'urbanisme opérationnel	17
Déclaration préalable	175
Permis de construire (dont modificatifs et transferts)	40
Permis d'aménager	2
Permis de démolir	1
Autorisation de travaux ERP	26
DIA traitées	163
Dossiers reçus du 01/01/2021 au 31/12/2021	659

Bilan ADS 2022	
Certificat d'urbanisme d'information	222
Certificat d'urbanisme opérationnel	16
Déclaration préalable	180
Permis de construire (dont modificatifs et transferts)	47
Permis d'aménager	2
Permis de démolir	5
Autorisation de travaux ERP	17
DIA traitées	140
Dossiers reçus du 01/01/2022 au 31/12/2022	629



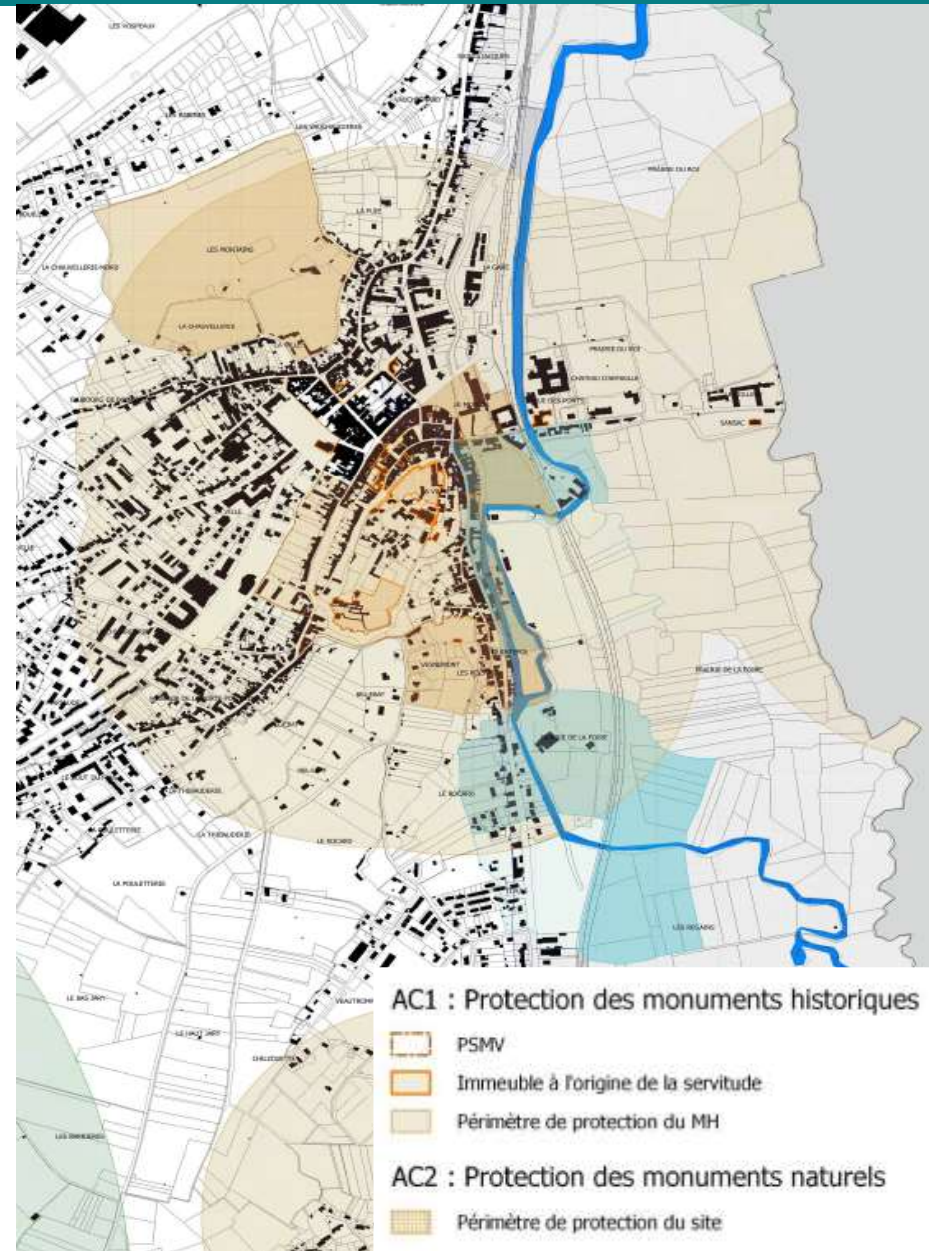
Garantir la continuité des services publics

Permanences avec l'ABF

› 11 permanences avec l'Architecte des Bâtiments de France en 2022, soit 41 rendez-vous



- ⇒ 1 jeudi par mois (sauf août)
- ⇒ Conseil et accompagnement pour projets de particuliers ou professionnels situés en Site patrimonial remarquable (centre ancien) et en abord de monuments historiques
- ⇒ Suivi récurrent de chantiers spécifiques



Garantir un environnement sain

Gestion durable des espaces verts

- › Travail sur les économies d'eau : pose d'oyats dans les jardinières, goutte à goutte, paillage (fibre de peupliers)...
- › Évolution dans le choix des essences : plus résistantes et moins consommatrices (plus de plantations de vivaces)
- › Fin de l'utilisation d'engrais chimiques : désherbage mécanique et thermique, engrais organiques



En 2023 : la Ville poursuit son adaptation dans la gestion de ses espaces verts, expérimentation dans les plantations, suivi sanitaire des arbres, constitution de réserves d'eau et ré-interrogation lors de la mise en œuvre des projets menés (entrées de ville, jardin public, cimetières...)



Pratiquer un urbanisme intégré dans un environnement préservé

Favoriser la qualité des aménagements

Travaux d'aménagement

2021 : place de Verdun

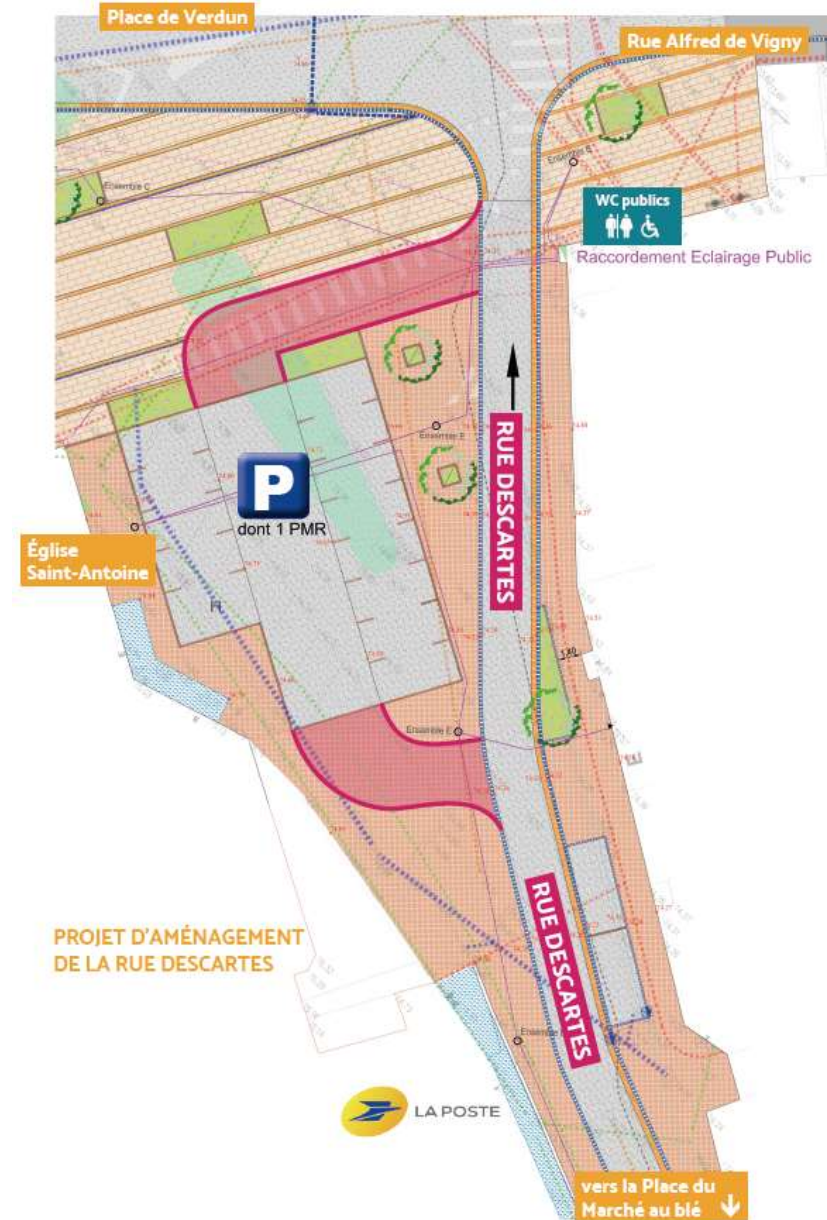
2022 : rue Alfred de Vigny

2023 : rue Descartes

» Janvier : travaux Enedis (câble électrique)

» Février à mai : requalification de la voirie

1^{er} février : les commerçants du marché sont déplacés vers la rue Picois, la place du Marché au blé, la place de la Marne et la place du Marché aux fleurs



Favoriser la qualité des aménagements

Étude sur la restauration du jardin public

Les grands principes d'aménagement :

- › Retrouver l'alignement d'origine
- › Recomposer certaines parties du jardin (sud-est)
- › Optimiser le réseau d'arrosage
- › Mettre en accessibilité le jardin public

Coût : 13 920 €

2023 : Début de la mise en œuvre des travaux du jardin
(enveloppe dédiée : 50 000 €)

Dépôt d'un dossier de demande de classement d'arbres remarquables

Projet 2023 : étude et mise en œuvre d'un programme d'embellissement des entrées de ville nord et sud



Offre attractive d'habitat en centre-ville

Opération programmée d'amélioration de l'habitat / Renouvellement urbain (OPAH-RU) avec la communauté de communes

› 5 priorités d'actions sur les logements avec un financement communal complémentaire :

- Ravalement de façades
- Travaux spécifiques des logements au contact de la roche
- Installation d'ascenseurs
- Démolition d'annexes et locaux vétustes
- Recréation d'accès aux étages

Début d'opération prévu à partir du 1^{er} juillet 2023

Enveloppe sur 5 ans (coût ville) : 250 000 €

Offre attractive d'habitat en centre-ville

Grands projets de requalification portés par des opérateurs privés

Reconversion de l'ancienne gendarmerie



Objectif :
reconversion
intégrale du site
en 40 logements
de types
béguinage et
locaux associatifs

Reconversion de l'ancienne Caisse d'épargne



Objectif :
reconversion
intégrale du site
en logements

Reconversion de l'ancien CIAS (à l'étude)



Objectif : reconversion du site
en activités de bureaux/services

Favoriser les déplacements

Réalisation de voies cyclables

2022 : Finalisation du schéma vélo, mise en œuvre des premiers aménagements

(cheminements sécurisés, chaucidou)

Coût : 26 600 €



2023 : Poursuite des aménagements

Aménagement d'un plateau de rencontre au carrefour de la Maison des associations

Coût : 66 800 €

Valoriser un patrimoine exceptionnel

Révision du Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV)

OBJECTIFS

- ⇒ Revitalisation du cœur historique (identité de la ville et présence de 150 commerces)
- ⇒ Mieux connaître, protéger et valoriser le patrimoine
- ⇒ Disposer d'un document d'urbanisme adapté et porteur d'un projet d'amélioration urbaine



Septembre 2019
Restitution du diagnostic

1er semestre 2023
Présentation du
projet PSMV

2nd semestre 2023
Phase administrative
(dont enquête publique)

1er semestre 2024
Entrée en vigueur

Coût total : 400 000 €
50% Ville / 50% État

Maître d'ouvrage : Ville de Loches

Valoriser un patrimoine exceptionnel

Règlement local de publicité (RLP)

C'est le document qui précise les règles applicables localement en matière de publicité extérieure, d'enseignes et de pré-enseignes.

C'est sur la base du RLP que seront instruites, par la Ville, les demandes d'autorisations de publicité extérieure, d'enseignes et de pré-enseignes.



- › **Lancement de la démarche en mai 2021 (coût : 25 000 €)**
- › **Arrêt du projet en mars 2023**
- › **Approbation du RLP fin 2023, entrée en vigueur du règlement en janvier 2024**

Valoriser un patrimoine exceptionnel

Remparts

Coût : 500 000 €

Sept. 2021-oct. 2022

40 % État

40 % Département

20 % Ville de Loches

2022 : confortement au niveau des tours à bec

rempart



cortine



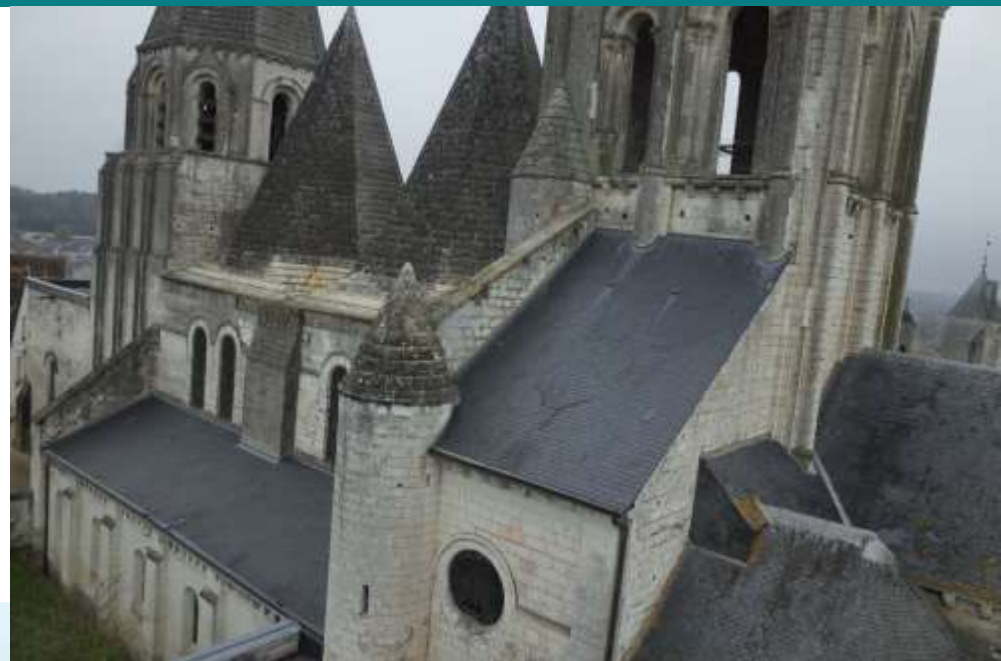
- › Lancement du marché pour la dévégétalisation de la seconde enceinte chez les particuliers rue Balzac
- › Étude de la zone 15 (rues St-Ours et des fossés St-Ours), potentielle future zone d'intervention sous convention tripartite avec l'État et le Département

Valoriser un patrimoine exceptionnel

Collégiale Saint-Ours

- › 2022 : définition du projet de restauration
- › 2023 : instruction de l'autorisation de travaux et consultation des entreprises
- › 2024-2028 : travaux (gestion de l'évacuation des eaux pluviales, ventilation de la crypte, restauration des 2 clochers, façade sud)

Coût : 2,5 millions d'€



Valoriser un patrimoine exceptionnel

Musée Lansyer



2022 :

- ⇒ **Renforcement de la communication et des animations**
- ⇒ **Rédaction d'un plan d'actions pour 5 ans** (Projet scientifique et culturel)
- ⇒ **Retour du public très positif**

2023 :

- ⇒ **Restauration de 8 tableaux** pour renouveler les œuvres au sein du musée
- ⇒ **Lancement d'un projet participatif : « À vous de choisir ! »**
- ⇒ **Mise en place de nouvelles actions de médiation** envers les personnes âgées, les adolescents et les tout-petits



Objectif 2023-2027 :
Faire du Musée Lansyer
un lieu de visite
incontournable

LOCHES *Musée Lansyer*
À vous de choisir !



Valoriser un patrimoine exceptionnel

Mobilier des églises

› Collégiale Saint-Ours :

- ⇒ **Restauration du tableau « Un trait de la vie de saint Ours »** : fin des travaux été 2023
- ⇒ **Étude diagnostic sur l'ensemble des tableaux** : étude en 2022 / établissement d'un plan pluriannuel de restauration en 2023
- ⇒ **Restauration de la fresque représentant saint Brice** : fin des travaux septembre 2023

› Église Saint-Antoine :

- ⇒ **Fin des travaux de rénovation de l'orgue** en 2022



Valoriser un patrimoine exceptionnel

Label « Ville d'art et d'histoire »

2022 :

- ⇒ **Thème annuel : Agnès Sorel**
(visites, conférences, ateliers)
- ⇒ **Forte augmentation de l'offre de visites guidées**
- ⇒ **Refonte des parcours de visite libre**
- ⇒ **Reprise des animations scolaires**

2023 :

- ⇒ **Thème annuel : Ludovic Sforza**
(visites, conférences, ateliers)
- ⇒ **10 thèmes de visites en préparation**
- ⇒ **Poursuite des animations familiales et scolaires**



Le maire et ses adjoints



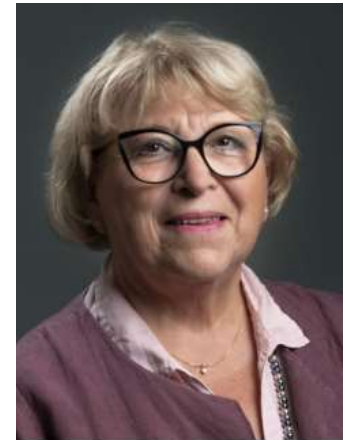
Marc Angenault



Valérie Gervès



Louis Toulet



Anne Pinson



Didier Raas



Chantal Jamin



Franck Georget

Les conseillers municipaux de la majorité



Frédérique Lacaze



Elisabeth Grelier



Pierre Raguin



Pascal Doudeau



Jérôme Desmée



Yasmine Proudhon



Nelly Clero



Francis Fillon



Anne-Colombe Pithois



Jean-Pierre Louvencourt



Patricia Jollet



Thierry Gaultier



Clémentine de Bibikoff



Andrée Joumier



Gérard Colin



Béatrice Assabgui



Hervé Jégou

Les conseillers municipaux de l'opposition



Adrien Painchault



Fernando Gaete Ibarra



Jean-Claude Pillu



Marie-Nicole Suzanne



Marie-France Baudoin

Bonne année 2023

et bonnes énergies !